

नवी मुंबईत कोपरखैरणे व
घणसोली येथील विकसित
केलेल्या कोअर युनिट व
भूखंडाचे माथाडी कामगारांसाठी
पुनर्वाटप करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : सिआयडी-३३०८/१८५१/प्र.क्र.१४/नवि-१०,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
दिनांक : ५ सप्टेंबर, २०११.

वाचा : शासन निर्णय क्र. सिआयडी-१०९४/२७१५/सी.आर.३६७/नवि-१०, दि. १९ मार्च, १९९९.

प्रस्तावना :-

शासनाने संदर्भाधिन शासन निर्णयान्वये नवी मुंबईतील घणसोली व कोपरखैरणे येथे विकसित केलेले व वाटपास उपलब्ध असलेल्या ३००० भूखंडांचे व कोअर युनिटचे वाटप माथाडी कामगारांना करण्याबाबत मान्यता दिली होती. सदर निर्णयानुसार कोपरखैरणे येथील ४९० कोअर युनिटचा ताबा प्रोसरी बोर्डाने घेतला व उर्वरीत कोअर युनिट व भूखंडाचा ताबा विहित मुदतीत संबंधित संघटनांनी न घेतल्यामुळे भूखंडाचे वाटप रद्द झाले. दरम्यानच्या कालावधीत सदर कोअर युनिट व भूखंडाचे फेरवाटप करण्यासाठी विविध माध्यमांद्वारे शासनाकडे निवेदने / मागण्या प्राप्त झाल्या होत्या. प्राप्त निवेदनांच्या / मागण्यांच्या अनुषंगाने या प्रकरणी सर्वसमावेशक विचार करून सिडकोने शासनास प्रस्ताव सादर करावा असे सिडकोस कळविण्यात आले होते.

२. सिडकोच्या संचालक मंडळाच्या दिनांक १३ जुलै, २००७ रोजी झालेल्या बैठकीत माथाडी कामगारांना कोपरखैरणे येथील कोअर युनिट व घणसोली येथील विकसित भूखंड, सन १९९९ च्या किंमतीवर दरवर्षी १२% दराने चक्रवाढ व्याज लावून येणाऱ्या व्याज रकमेच्या ५०% रकमेची (सन १९९९ ची मुळ किंमत व ५०% व्याज रक्कम) आकारणी करून तसेच काही अतिरिक्त अटीवर फेरवाटप करण्यास ठराव क्र.९६५९ अन्वये शासनाकडे शिफारस केली.

सिडकोने सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने माथाडी कामगारांना रद्द झालेल्या भूखंडांच्या वाटपाबाबत धोरणात्मक निर्णय घेण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-


शासन या प्रकरणी खालीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे :-

१. भूखंडाची / कोअर युनिट्सची उपलब्धता लक्षात घेऊन त्याचे वाटप माथाडी कामगारांना संबंधीत बोर्डामार्फत विविध संघटनांच्या सभासद संख्येच्या टक्केवारीनुसार सोबत जोडलेल्या प्रपत्रानुसार करण्यात यावे.
२. सदर घरे / भूखंडाची किंमत आकारताना सिडको संचालक मंडळाने ठराव क्र. ९६५९ अन्वये मान्यता दिल्यानुसार माथाडी कामगारांना कोपरखैरणे येथील कोअर युनिट्स व घणसोली येथील विकसित भूखंड, सन १९९९ च्या किंमतीवर दरवर्षी १२% दराने आजपर्यंत चक्रवाढ व्याज लावून येणा-या व्याज रक्कमेच्या ५०% रक्कमेची (सन १९९९ ची मूळ किंमत व ५०% व्याज रक्कम) आकारणी करून वाटप करण्यात यावे.
३. सदर वाटप खालील अटींच्या अधीन राहून करण्यात यावे :-
 - अ) वाटप करण्यात आलेल्या सोयीसह व विकसित भूखंडांचे वाटपपत्र दिल्यानंतर ३ महिन्यांच्या आत सर्व रक्कम सिडकोकडे जमा करणे आवश्यक राहिल. अन्यथा सदर भूखंड खुल्या बाजारात विकण्याची मुभा सिडकोस राहिल.
 - ब) सोयीसह व विकसित भूखंडांचे वाटप करण्याकरीता माथाडी कामगार असल्याचा माथाडी मंडळाचा दाखला, महाराष्ट्रातील १५ वर्षांचा वास्तव्याचा दाखला व सिडकोच्या इतर शर्ती व अटींची (जसे, यापूर्वी त्याला सवलतीच्या दराने घर / भूखंड मिळालेले नसावे, त्याच्या मालकी हक्काचे नवी मुंबई सिडको क्षेत्रात घर नसावे इ.) पूर्तता करणे आवश्यक राहिल.
 - क) तसेच सदर सभासद मुंबईतून नवी मुंबईत बाजार स्थलांतरीत होताना मुंबई बाजारामध्ये कार्यरत असावे. म्हणजेच ते स्थलांतरीत असावेत.
 - ड) माथाडी कामगारांना घरे वाटप करताना पात्रता निश्चित करण्यासाठी सिडको, माथाडी कामगारांच्या बोर्डाचे अधिकारी व संबंधित कामगार संघटनांचे प्रतिनिधी यांची एक समिती स्थापन करण्यात यावी.
 - इ) माथाडी कामगारांना घ्यावयाचे सोयीसह व विकसित भूखंड सवलतीच्या दराने देण्यात येत असल्याने वाटपाच्या करारनाम्याच्या दिनांकापासून १० वर्षे त्यांचे हस्तांतर करता येणार नाही.

ई) जे बाजार मुंबई येथून नवी मुंबई येथे स्थलांतरीत झालेले नाहीत त्यांच्या सभासदांना देय होणारी घरे / भूखंड प्रमुख संघटनांच्या सभासदांना संबंधीत बोर्डांमार्फत सम प्रमाणात वाटप करण्यात यावेत.

४. सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०११०९०८१११८०१००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(सुरेश कांकाणी)
शासनाचे सह सचिव

प्रति,

मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव
मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन
प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको लि., नरिमन पॉइन्ट, मुंबई-४०० ०२१.
विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
आयुक्त, नवी मुंबई महानगपालिका
निवड नस्ती (नवि-१०).

प्रपत्र

(शासन निर्णय क्रमांक : सिआयडी-३३०८/१८५१/प्र.क्र.१४/नवि-१०, दि. ५ सप्टेंबर, २०११ सोबतचे प्रपत्र)

माथाडी कामगारांच्या संघटना व त्यांची सभासद संख्या										
अ. क्र.	मंडळाचे नांव	महाराष्ट्र राज्य माथाडी ट्रान्सपोर्ट आणि जनरल कामगार युनियन	अखिल भारतीय माथाडी ट्रान्सपोर्ट आणि जनरल कामगार युनियन	महाराष्ट्र माथाडी आणि जनरल कामगार युनियन	इंडियन लेबर ऑर्गनाय झेशन	अखिल महाराष्ट्र माथाडी ट्रान्सपोर्ट आणि जनरल कामगार युनियन	ट्रान्सपोर्ट अँड डॉक वर्कर्स युनियन	माथाडी श्रमिक सेना	मेटल बाजार कामगार संघ	एकूण
१.	किराणा बाजार व दुकाने मंडळ	१३६००	१८३७	८७५	--	--	१७९	१६६	--	१६६५७
२.	माल वाहतूक कामगार मंडळ	११९४४	२५५०	८५२	--	३५५	--	--	--	१५७०१
३.	धातु व कागद बाजार आणि दुकाने	७००	५००	२००	--	--	--	--	९००	२३००
४.	मुंबई लोकंड व पोलाद कामगार मंडळ	२९१९	६	१९८	--	२	--	--	--	३१२५
५.	खोका मेकींग अँड टिंबर मार्केट	३७	१२५	९	--	--	--	--	--	१७१
६.	क्लिअरिंग अँड फॉरवर्डिंग का.मंडळ	२५२	३१८	१०	--	३०	१८२४	--	--	२४३४
७.	मुंबई भाजीपाला बाजार असंक्षिप्त कामगार मंडळ	२६८९	९१९	१७	६९	१५	--	--	--	३७०९
	एकूण	३२१४१	६२५५	२१६१	६९	४०२	२००३	१६६	९००	४४०९७
	संघटनानिहाय टक्केवारी	७३%	१४%	५%	०.१५%	०.८%	४.४%	०.३६%	२%	